

WOŚ.I.6220.8.6.2025

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 33 ust. 1, 72 ust. 1, 73 ust. 1, 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze.zm.)

zawiadamiam, że:

1. w toku postępowania wszczętego z wniosku KP Nieruchomości Kazimierz Piętka, ul. Sokolnicza 5/5, 53-676 Wrocław reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Władkę, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: ***"Budowa hotelu na 200 miejsc, budowa budynku biurowego 200m², budowa budynków rekreacji indywidualnej ok. 60 szt. (pow.35-200m²), budowa kanalizacji sanitarnej miejskiej, wody z sieci miejskiej, EE z sieci miejskiej, ogrzewania przez pompy ciepła/elektryczne, na terenie działek ewidencyjnych : 284 i 285, obręb 0049 Głębocko w Gminie Grodków"*** uzyskano stanowiska następujących organów opiniujących:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.287.2025 z dn. 29.10.2025 r. uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: ***"Budowa hotelu na 200 miejsc, budowa budynku biurowego 200m², budowa budynków rekreacji indywidualnej ok. 60 szt. (pow.35-200m²), budowa kanalizacji sanitarnej miejskiej, wody z sieci miejskiej, EE z sieci miejskiej, ogrzewania przez pompy ciepła/elektryczne, na terenie działek ewidencyjnych : 284 i 285, obręb 0049 Głębocko w Gminie Grodków"*** oraz uzgodnił zakres raportu oddziaływania na środowisko, który sporządzić należy zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem jego wpływu na:
 - obszar Natura 2000 Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej PLH160014, w tym na możliwość realizacji celów działań ochronnych określonych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej PLH160014 (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1885), zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Kokorycz” (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1501) oraz zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Dębina” (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1502);
 - stanowiska nadwodnika trójpęcikowego oraz nadwodnika sześciopęcikowego;
 - na korytarz ekologiczny o randze krajowej, wyznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz na korytarz ekologiczny KPd-18A Dolina Nysy Kłodzkiej wyznaczony w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu opinią sanitarną znak: NZ.9022.1.29.2025.MW z dn. 30.10.2025 r. opinią sanitarną nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: ***"Budowa hotelu na 200 miejsc, budowa budynku biurowego 200m², budowa budynków rekreacji indywidualnej ok. 60 szt. (pow.35-200m²), budowa kanalizacji sanitarnej miejskiej, wody z sieci miejskiej, EE z sieci miejskiej, ogrzewania przez pompy ciepła/elektryczne, na terenie działek ewidencyjnych : 284 i 285, obręb 0049 Głębocko w Gminie Grodków"***
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie pismem znak: VN.ZZŚ.4901.106.2025 z dn. 31.10.2025 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: ***"Budowa hotelu na 200 miejsc, budowa budynku biurowego 200m², budowa budynków rekreacji indywidualnej ok. 60 szt. (pow.35-200m²), budowa kanalizacji sanitarnej miejskiej, wody z sieci miejskiej, EE z sieci miejskiej, ogrzewania przez pompy ciepła/elektryczne, na terenie działek ewidencyjnych : 284 i 285, obręb 0049 Głębocko w Gminie Grodków"*** nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu, z dala od cieków i zbiorników wodnych.
- Wszelkie roboty budowlane trzeba prowadzić sprzętem sprawnym technicznie.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także po analizie przedłożonego materiału dowodowego, postanowieniem z dnia 26.11.2025r. znak: WOŚ.I.6220.8.4.2025 burmistrz Grodkowa stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na ww. postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem burmistrza Grodkowa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 26.11.2025r. r. burmistrz Grodkowa wydał postanowienie znak: WOŚ.I.6220.4.5.2025, w którym zawiesił postępowanie wszczęte z wniosku KP Nieruchomości Kazimierz Piętka, ul. Sokolnicza 5/5, 53-676 Wrocław reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Władykę, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowa hotelu na 200 miejsc, budowa budynku biurowego 200m², budowa budynków rekreacji indywidualnej ok. 60 szt. (pow.35-200m²), budowa kanalizacji sanitarnej miejskiej, wody z sieci miejskiej, EE z sieci miejskiej, ogrzewania przez pompy ciepła/elektryczne, na terenie działek ewidencyjnych : 284 i 285, obręb 0049 Głębocko w Gminie Grodków"** do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Z treścią ww. postanowień można zapoznać się w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Grodkowie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy tut. urzędu.

Niniejsze zawiadomienie zostaje w dn. 27 11.2025 r. zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/248-menu-tematyczne/3267-informacje-o-srodowisku.html> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miejskim oraz w miejscowości Osiek Grodkowski oraz Głębocko, gdzie niniejsze przedsięwzięcie jest planowane do realizacji.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa
Anna Pasierbek
Anna Pasierbek

Otrzymują:

1. KP Nieruchomości w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Piotr Władyka
2. Strony postępowania według rozdzielnika dostępnego w aktach sprawy
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Joanna Goldij, pok. 18, tel. 77 40 40 354, @-j.goldij@grodkow.pl